



MUJNX00U1NJO

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 1655/2017/SÚ/No
Č.j.: 52189/2017
Vyřizuje: Ing. Nožičková
Tel.: 483 357 370
Fax: 483 357 353
E-mail: nozickova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 19.6.2017

Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s.
Lučanská 4640/6a
Jablonecké Paseky
466 02 Jablonec nad Nisou 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2017 podala

**Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s., IČO 27056937, Lučanská 4640/6a,
Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2,
kterou zastupuje Studio Raketoplán s.r.o., IČO 05620490, Nad Jezerkou 1075/13, 140
00 Praha 4-Nusle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

přístavby, nástavby a stavebních úprav objektu loděnice, včetně stavby venkovní terasy s betonovými moly a spojovacího schodiště, zpevněné plochy a vjezdu na pozemek, oplocení, vlnkového stožáru, přípojky kanalizace a vodovodu, přemístění stožáru VO

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2299/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablonec nad Nisou, parc. č. 403/1 (ostatní plocha), parc. č. 403/358 (ostatní plocha), parc. č. 403/359 (ostatní plocha), parc. č. 415/16 (ostatní plocha), parc. č. 415/17 (ostatní plocha), parc. č. 415/19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 415/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

483/1 (ostatní plocha), parc. č. 487 (ostatní plocha), parc. č. 1561 (vodní plocha), parc. č. 1583 (ostatní plocha) v katastrálním území Mšeno nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby:

Místo pro stavbu se nachází na jihozápadním břehu vodní nádrže Mšeno mezi hrází a zemním tělesem výpustí (vtokový objekt). Pozemky jsou ohraničeny z východní strany bezejmennou asfaltovou komunikací a ze západní strany vlastní vodní plochou nádrže Mšeno.

V uvedené lokalitě se na pozemcích 415/20, 415/17 a 1583 kú. Mšeno n.N. na břehu vodní nádrže nacházejí dva objekty stávající loděnice. Hlavní objekt je předmětem stavebních úprav včetně přístavby a nástavby, druhý objekt, který slouží k uskladnění lodí bude v rámci stavby odstraněn. Nově bude na pozemcích jeden objekt loděnice zahrnující všechny potřebné funkce.

Ke stávajícímu objektu bude realizovaná dvoupodlažní přístavba vel. 119,52 m², kdy celkový objekt bude ve tvaru U o zastavěné ploše 243,88 m². Stavba bude mít 3 N.P. Konstrukce bude zachována dřevěná, střecha bude v kombinaci sedlových střech s nejvyšším bodem střechy 7,45 m od úrovně podlahy ve 2.N.P.

Spodní úroveň stavby -1.N.P. má ocelovou nosnou konstrukci na sloupech, ze 4 stran otevřenou, bude složit jako sklad lodí, dílna o výměře 241,71 m², na tento prostor navazuje směrem k vodní nádrži terasa vel. 2 x 22m s 2 schodišti vel. 2,95 x 5m a 7,22x5m, na ně budou navazovat 2 pontony nad vodní plochou vel. 7,22 x 13,9m a 3x13,9m. Ve 2.N.P. bude ke stávající stavbě přístavba vel. 14,15x13,4m, kde v celém objektu bude umístěno zázemí pro sportovce včetně terasy směrem k vodní nádrži.

U stávající části loděnice bude rozebrána střešní konstrukce a část "věžičky" se stanovou střechou bude vyzdvihnuta do úrovně +7,45m, to je zvýšení o cca 1m oproti původní stavbě. V tomto prostoru bude kancelář.

Hlavní vstup do objektu je ze západní strany z komunikace prostřednictvím předsazeného vyrovnávacího schodiště. Dále bude zřízen vjezd na pozemek na jižní straně objektu, který bude umožňovat jak přístup k objektu, tak k vodní ploše. Vjezd na pozemek jen řešen využitím zatravnovacích rohoží.

VO - součástí stavby bude přemístění (odstranění původního a stavba nového) sloupu VO včetně umístění kabelu a to o severně o 2m.

Oplocení - na jihozápadní straně bude umístěno oplocení, plot je situován na hranici pozemku č. 415/16 kú. Mšeno n.N. Výška plotu bude 130cm, na západní straně bude pletivo s nosnou konstrukcí z ocelových sloupků, s podezdívkou cca 40cm. Na jižní straně bude oplocení bez podezdívky, výška 130cm od terénu a bude rozebíratelné. V části podél komunikace bude umístěna vjezdová brána š. 2,2m. V jihovýchodní části pozemku - 1,0m od oplocení bude umístěn stožár pro vlajky výšky 11m.

Napojení na inženýrské sítě - objekt bude zásoben elektřinou ze stávajícího rozvodu bez nároku na zvýšení příkonu.

Napojení na vodovod a kanalizaci bude nově vybudovanými přípojkami vedenými souběžně přes pozemky 415/19, 415/20, 415/16, 483/1, 403/1. Vodovodní přípojka z PE 100 povede dále přes p.č. 487 s napojením přes vodoměrnou šachtu na vodovodní řad na p.č. 2299/5, délka přípojky bude 171,2m. Tlaková kanalizační přípojka z PE 100 bude napojena přes pozemky 403/359 a 403/358 do kanalizačního řadu. Délka přípojky bude 175,4m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 415/16, 415/17, 415/20, 1561, 1583, 403/1, 403/358, 403/359, 415/19, 483/1, 487 v katastrálním území Mšeno nad Nisou a p.č. 2299/5 kú. Jablonec nad Nisou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C3 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Zastavěná plocha navrženého objektu loděnice bude 243,88 m², část dotčena stavebními úpravami 124,36 m², přístavba 119,52 m².

3. Vzhledem k tomu, že nejnižší podlaží objektu, který slouží k uskladnění lodí je ze všech 4 stran volné – provětrávané, nebylo řešeno měření radonu.
4. V prostotu bezejmenné komunikace se nachází dešťová kanalizace, která není evidována. Nutnost koordinace vedení podzemních sítí plánovaných v rámci stavby loděnice s připravovanou stavbou – pítka.
5. Do doby vydání stavebního povolení budou kompletně dořešeny majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve vlastnictví Povodí Labe .
6. Na p.č. 415/46 se nachází záměrný bod určený ke sledování vodorovných deformací hráze VD Mšeno, k jehož dotčení nesmí realizací akce dojít.
7. Provádění stavebních prací v blízkosti staveb (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury mohou být prováděny pouze podle podmínek stanovených vlastníky nebo provozovateli těchto zařízení a staveb.
8. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
9. Při umístění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 o prostorovém umístění sítí.
10. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních vedení a zařízení jejich vlastníky – správci a po dobu výstavby v daném úseku zabezpečí technický dozor správců – vlastníků dotčených sítí. V místech přiblížení popř. křížení s jinými inž. sítěmi musí být výkopy prováděny ručně a po dobu výstavby v daném úseku musí být zabezpečen technický dozor správců dotčených sítí. Při předání staveniště musí být vytyčena i místní podzemní zařízení okolních objektů v místě stavby.
11. Při umístění a provádění staveb budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze 5.4.2017 pod sp. zn- 274/2017/OSŽP/ROŽP/2:
Ochrana přírody a krajiny – při výkopových pracích nedojde k přerušování nebo poškozování kořenů dřevin o průměru větším než 3cm. V kořenovém prostoru pod korunami dřevin nebude docházet k ukládání stavebního materiálu ani pohybu mechanizace.
Odpadové hospodářství – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4, musí být odpady vzniklé stavební činností předávány pouze oprávněným osobám , to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci do výše uvedeného zákona .
12. Budou splněny podmínky TS Jablonec nad Nisou s.r.o. z 7.4.2017 zn. 2017 pro provádění činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení. Ochranné pásmo podzemních vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.
 - a) V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
 - Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení, jakožto uskladňovat hořlavé látky.
 - Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
 - Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - Provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

- Pokud stavby nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
- b) V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky.
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy(krajního kabelu) musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních prací musí být dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 - Dodavatel prací musí oznámit Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o. zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny a chráněny proti poškození.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o. vyzvány ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození soustavy VO musí být okamžitě nahlášeno odpovědnému techniku Veřejného osvětlení.
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno.
 - Případné škody na zařízení VO (i následně zjištěné) způsobené při realizaci stavební akce budou likvidovány na náklady investora stavby.

V případě nedodržení uvedených technických podmínek nebude investoru vydáno kladné stanovisko ke kolaudaci stavby.

13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky SČVK a.s. z 3.4.2017 zn. O17610080504/OTPCLI/Hr:

- Po obdržení povolení stavby je nutno uzavřít „Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli budou doloženy požadované doklady uvedené v daném vyjádření.
- Budou splněny podmínky SČVK a.s. k možnosti napojení z 17.3.2017 zn. O17610059729/OTPCLI/Hr

14. Při realizaci stavby dojde k zásahu do ochranného pásma podzemní sítě elektrického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky dané z 24.5.20147 zn. 1093001343:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je úplatné vyjádření k existenci sítí společnosti ČVEZ Distribuce a.s. v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.
- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5052 a PNE 34 1050 pro

kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického vedení bude prováděno podle zpracované projektové dokumentace.
 - Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení VN 10kV a NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - Písemný požadavek na vytýčení podzemního kabelového vedení odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na společnosti ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center.
 - Vodovodní přípojka a splašková kanalizace v kú. Mšeno n.N. v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude provedena při křížení vodovodní přípojkou od kabelu VN 10 kV minimálně 0,4m na p.č. 483/1 a splašková kanalizace při křížení kabelu NN 0,4 kV minimálně 0,3m na p.č. 403/358.
 - Před ukončením bude místo křížení a souběhu se stávajícím podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce a.s. překontrolováno zaměstnanci ČDS s.r.o. oblasti Jablonec nad Nisou, včetně zápisu do montážního deníku stavby.
 - Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení VN 10kV a NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - Výška krytí podzemního kabelového vedení VN a NN bude zachována.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou prováděny ručně s největší opatrností.
 - Konstrukční vrstvy stavebních úprav nesmí zasahovat do stávajícího krytí podzemního kabelového vedení VM a NN v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - S kabely pod napětím je jakákoliv manipulace zakázána.
 - Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Obnažené kabelové vedení VN a NN musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.
 - Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydané společností ČEZ Distribuce.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 500 850 860 nebo včas oznámeny společností ČEZ Distribuce.
15. Společnosti Telco Pro Services a.s. bude sdělen termín zahájení stavby inženýrských sítí. Budou dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení z 1.6.2017. Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti v rozsahu dané zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN tak, aby stavební činností ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services a.s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení(PKV):
- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services a.s. 15 dnů předem. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky k polohou komunikačního vedení.

- Při zemních prací nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
 - Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolenou osobou.
 - Podkopané kabely budou podloženy ve vzd. 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a pokládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka společnosti.
 - Každé poškození PKV okamžitě hlásit Telco Pro Services a.s.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services a.s. ke kontrole, zd. vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services a.s. bude proveden záznam do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládán žádný materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka Telco Pro Services a.s.
 - Při poškození PKV bude společností Telco Pro Services a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services a.s.
 - Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
 - Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.
16. Při provádění a umístění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 12.5.2017 zn. 5001508722:
- a) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“), poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.
 - b) Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - c) Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info. a následné stanovisko k přeložce: <http://gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
 - d) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na tel 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zařizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. (dále jen CETIN) č.j. 549758 z 2.3.2017 a v souhlasu k předložené projektové dokumentaci pod č.j. POS 886/17:
- V zájmovém území stavby (přípojka vody a kanalizace) se nachází trasy podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V průběhu stavebních prací budou dodrženy všechny podmínky platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 549758/17 z 2.3.2017, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti vedení
 - během stavby musí být zajištěna taková opatření , aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení. Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN – Petr Ježek, tel. 602413278
18. O stavební povolení na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy bude požádáno na Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebním a životního prostředí, stavebním úřadě.
19. Projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky,
466 02 Jablonec nad Nisou 2

Odůvodnění:

Dne 4.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy ani námitky účastníků řízení. K podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

- souhrnné stanovisko odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou sp. zn. 274/2017/OSŽP/ROŽP/2 z 5.4.2017
- závazné stanovisko oddělení životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou sp. 1509/2017/SPR/OŽP/Go z 26.4.2017
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání části komunikace pro umístění inženýrských sítí od oddělení dopravního a silničního Magistrátu města Jablonec nad Nisou, sp. zn. 1457/2017/ODS/VODS z 2.5.2017
- odbor správy majetku, oddělení správy komunikací Magistrátu města Jablonec nad Nisou sp. zn. 21/2017/OSKO/ROSKO/36 z 26.4.2017
- závazné stanovisko KHS LK z 28.4.2017 č.j. LHSLB 06337/2017
- souhlasné závazné stanovisko HZS LK z 13.4.2017 č.j. HSLI-1380-2/JN-P-PRE2-2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále byla doložena stanoviska veřejné dopravní a technické infrastruktury a správce pozemní komunikace, kteří žadateli stanovili podmínky pro provedení stavby, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí. Povinnost splnění těchto podmínek je přímo stanovena v § 153 stavebního zákona a zvláštními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 127/2005 Sb.).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se 69. změnou platného územního plánu města Jablonec nad Nisou schválenou zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou s účinností od 15.2.2017, - změna funkčního využití pozemku p.č. 415/20, 415/17 a 415/16 kú. Mšeno nad Nisou z plochy nezastavitelné v kategorii KV – vodní plochy na plochu zastavitelnou v kategorii SZ – sportovní stadiony kryté.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, obce, a vlastníků dotčených pozemků také osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům a stavbám, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn a dále pouze osobám, které mají vlastnické, nebo jiné věcné právo k pozemkům, parc. č. 1024/3, 2628, 2299/1 kú. Jablonec nad Nisou, p.č. 484, 483/3 kú. Mšeno nad Nisou na nich existujících staveb (čp. 2302) a zařízení. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe s.p., Statutární město Jablonec nad Nisou, FC Sever spol. s.r.o., Grid Services s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
v z. Ing. Alena Nožičková v.r.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Studio Raketoplán s.r.o., IDDS: hxa73eu
sídlo: Nad Jezerkou č.p. 1075/13, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupení pro: Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
2. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
3. Statutární město Jablonec nad Nisou, Ing. Miloš Vele, náměstek primátora, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
4. FC Sever spol. s r.o., IDDS: w5qsvd
sídlo: Palackého č.p. 2302/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
6. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, 460 31 Liberec 1
7. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dopravní a silniční, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1
8. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové nám. č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1
9. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

ostatní

10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
11. ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
12. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
13. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
15. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
16. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle